

ПРОТОКОЛ № 12
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: 663100, с. Казачинское, ул. Герасимова, дом № 26

Форма проведения общего собрания: ОЧНОЕ

Дата проведения общего собрания: 26 апреля 2022 года в 18 часов 30 минут

Место проведения общего собрания: 663100, с. Казачинское, ул. Герасимова, дом № 26

Дата составления протокола: 26 апреля 2022 года

Инициаторы общего собрания:

Управляющая организация ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» ОГРН 1052447017204

Общая площадь квартир в многоквартирном доме составляет 503,3 м2

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Красноярский край, с. Казачинское, ул. Герасимова 26 собственники владеют 503,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу с. Казачинское, ул. Герасимова 26, приняли участие собственники и их представители в количестве 8 человек (Реестр присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие _____ кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Отчет управляющей организации за 2021 г.
3. Обсуждение вопроса проведения текущего ремонта на 2022 г.
4. Определении места хранения материалов общих собраний

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Зиновьеву Надежду Геннадьевну (собственник квартиры № 8 по адресу: ул. Герасимова, дом № 26),

секретарем Собрания Андрееву Галину Дмитриевну (собственника квартиры №13, по адресу: ул. Герасимова, дом № 26).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51</u> %	<u>—</u> %	<u>—</u> %

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Зиновьеву Надежду Геннадьевну (собственник квартиры № 8 по адресу: ул. Герасимова, дом № 26),

секретарем Собрания Андрееву Галину Дмитриевну (собственника квартиры №13, по адресу: ул. Герасимова, дом № 26).

2. Отчет управляющей компании за 2021 г.

Слушали: управляющего ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» Ковалёва Виктора Афанасьевича

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>51</u> %	<u>—</u> %	<u>—</u> %

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» за 2021 г.

3. Обсуждение вопроса о проведения текущего ремонта на 2022 г.

Предложено: Выполнить 2022 год следующие виды работ;

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Работ не выполнят
2.	
3.	

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	— %	— %

Принято решение: выполнить в 2022 году работы по текущему ремонту, приведенные в таблице:

Наименование услуги и (или) работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	
1.	Работ не выполнят
2.	
3.	

4. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51 %	%	%

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранить в управляющей организации ООО «Казачинское коммунальное хозяйство» по адресу; с. Казачинское, ул. Юбилейна 1 А

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.


Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений на _____ 2022 г. в 1 экз. на __1__ л.
2. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на __1__ л.
3. Отчет по текущему ремонту за 2021 г. в 1 экз. на __1__ л.

Подписи:

Председатель общего собрания

 _____ Зиновьева Н.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

 _____ Андреева Г.Д.
(подпись) (расшифровка подписи)

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: 663100, с.КАЗАЧИНСКОЕ, УЛИЦА ГЕРАСИМОВА ДОМ № 26**
(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

На _____ 2022 г

№ п/п	№ квартир или № нежилого помеще ния по эксплика -ции БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)			Подписи собственников присутствующих на собрании
			Квартиры или нежилого помещения , (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД по столбцу 5(%)	
1	1	Чеснокова Зоя Васильевна	25,7	25,7	5	✓ Железа ✓ Розе.
2	2	Розе Ольга Андреевна	36	36	7	
3	3	Еремееенко Ирина Николаевна	26,6	26,6	6	
4	4	Даммер Анна Андреевна	35,6	35,6	7	
5	5	Долматова Татьяна Михайловна	26,7	26,7	5	✓ Иван
6	6	Давыденко Мария Владимировна	35,7	35,7	8	
7	7	Потапова Марина Анатольевна	26,2	26,2	6	✓ Иван
8	8	Зиновьева Надежда Геннадьевна	36,2	12,1	2	
9	8	Полушкин Сергей Андреевич		12,05	2	✓ Иван
10	8	Полушкин Семен Павлович		12,05	2	
11	9	Елисеева Асия Тимерхановна	25,5	25,5	5	✓ Иван
12	10	Сазанова Оксана Александровна	38,1	19,05	4	
13	10	Гущенко Екатерина Александровна		19,05	4	✓ Иван
14	11	Филипова Елена Викторовна	34,2	34,2	7	
15	12	Константинова Виктория Васильевна	26,4	26,4	5	✓ Иван
16	13	Андреева Галина Дмитриевна	25,8	25,8	5	
17	14	Редькина Ирина Федоровна	44,2	44,2	8	✓ Иван
18	15	Романова Татьяна Аркадьевна	34,6	34,6	7	
19	16	Плотникова Ираида Анатольевна	25,8	25,8	5	
	Итого:		503,3	503,3	100	

ПРИЛОЖЕНИЕ №3 к протоколу общего собрания СЖ
от 26 апреля 2022 г

ОТЧЕТ
по текущему ремонту МКД по адресу:
с. Казачинское, ул. Герасимова 26
за 2021 год

выполненные работы: установка водосточных желобов, разборка дымовых труб

Наименование	Шт.	МЗ	кг	Стоимость
Расходы				
Материалы:				3530
Заработная плата:				8840
Взносы (ПФР, ФОМС, ФСС) 20.2%				1786
АУР (30%)				2652
Накладные расходы (20%)				706
Итого расходов:				17514
Остаток средств на 01.01. 2021 г				38911,08
Поступило средств за 2021 год				47686,28
Расход за 2021 г.				17514
Остаток средств на 01.01.2022 год				69083,36

Управляющий ООО «Казачинское КХ»



В.А. Ковалёв